

بدینوسیله اینجانب فرزند کدملی صادره از کارفرما و مالک ساختمان واقع در
و شماره پروانه ساختمانی

ضمن تائید کامل و دقیق موارد زیر و با علم و آگاهی کامل به تمام مسائل ذکر گردیده زیر توسط ناظر ساختمان توافق نموده ام که کلیه موارد ذیل که بوسیله ناظر ساختمان به شرح زیر مطرح گردید مسئولیت بعدی و عواقب ناشی از آن بر عهده اینجانب می باشد و اینجانب متعهد می گردم که زمان شروع ساختمان تا پایان کار و حتی زمان بهره برداری از ساختمان (بعد از پایان ساخت) نیز مسئولیت اجرا و رعایت کلیه مسائل ذکر گردیده می باشم، بدیهی است که چنانچه مشکلی و حادثه ای اعم از جانی، مالی و شکایت افراد حقیقی، حقوقی، ارگانها و غیره بوجود آمده مسئولیت جبران خسارت بطور کامل بر عهده اینجانب می باشد و به دلیل اینکه کلیه مسائل فنی و ایمنی ساختمان توسط ناظر ساختمان به صورت کتبی تذکر داده شده اینجانب خود را متعهد و ملزم به اجرای دقیق آن می دانم و در صورت هرگونه مشکل و حادثه هیچگونه مسئولیتی بر عهده ناظر نمی باشد و اینجانب جوابگو خواهم بود.

۱- قبل از اجرای هر قسمت از ساختمان انجام کار به اطلاع ناظر برسد و تایید اجرای آن اخذ گردد و انجام هر کار باید با هماهنگی ناظر پروژه انجام گیرد.

۲- کلیه پرسنل اجرایی ساختمان قبل از شروع به کار باید جهت تعیین صلاحیت فنی به تایید ناظر برسند و همچنین تحت هیچ شرایطی نباید از پرسنل اتباع بیگانه استفاده گردد.

۳- اجرای ساختمان طبق نقشه های معماری و اجرایی و طبق پروانه صادره گردیده و از لحاظ محل دقیق و ابعاد و اندازه کلیه فضاها، راه پله، راهروها، کدهای ارتفاعی، سرگیرها، رعایت ۶۰٪ عدم افزایش زیربنا، بالکن ها، طول و عرض دقیق ساختمان، تعرض به حریم کوچه و زمین های مجاور و ...

۴- اجرای کامل ساختمان بر اساس نقشه های محاسباتی و سازه شامل ابعاد و اندازه و ارتفاع فنداسیون، شناژها، پوترها، سقف، ستون ها و رعایت تعداد و نمره میلگردها و فاصله خاموت ها.

۵- استفاده از کمربند ایمنی جهت کار در ارتفاع و نیز استفاده از کفش ایمنی، کلاه ایمنی، دستکش ایمنی، لباس و وسایل حفاظت فردی مناسب با کار و ابزار کار استاندارد و سالم مورد نیاز جهت کلیه اکیپ های اجرایی.

۶- رعایت حفاظت فردی در هنگام کار با فرز و صفحه سنگ، وسایل برش کاری، سوراخ کاری، دریل، کمپرسور و کلیه وسایل فنی و مکانیکی از جمله موتور جوش، وسایل قالب بندی، وسایل آرماتور بندی، دستگاه خلاطه، بالابر، لودر، بیل، جرثقیل و ...

۷- در زمان گودبرداری و خاک برداری مهاربندی چوبی و فلزی و ایجاد شمع به گونه ای استاندارد و فنی و اجرای دستک های خاکی با ایجاد شیب دیواره که موجب عدم فرو ریختن خاک اطراف گود و آسیب به ساختمان های مجاور گردد.

۸- اجرای حفاظ و حصارکشی مناسب اطراف کلیه بازشوها و پرتگاه ها و پشت بام توسط جانپناه به نیشی کشی داخل آن و داربست فلزی استاندارد جهت جلوگیری از سقوط افراد و یا پرتاب مصالح ساختمانی و همچنین استفاده از توری فلزی مستحکم و مناسب در محل پرتگاه ها و بازشوها و پیاده روها جهت جلوگیری از سقوط افراد و پرتاب مصالح ساختمانی از ارتفاع بر روی زمین رعایت نکات ایمنی در موقع نصب بالابرها و قرقره و خلاطه جرثقیل کلیه ماشین آلات و وسایل و مهار کامل آنها و نصب صحیح در محل مناسب.

۹- علاوه بر بیمه نامه تامین اجتماعی لازم است بیمه نامه تمام خطر و حوادث ساختمان و کارگران (بصورت بدون نام) انجام گردد که چنانچه حادثه ای که منجر به فوت و جرح یا تخریب ساختمان و غیره گردید جوابگو باشد و پیمانکار و کارفرما موظفند کلیه پرسنل خود را بیمه حوادث نمایند.

۱۰- استفاده از سیم و لقمه در اسکپ سنگ ها و رول پلاک نمودن آنها برای جلوگیری از سقوط آنها الزامی است.

۱۱- رعایت مسائل ایمنی که باعث گازگرفتگی و آب افتادگی و نم و نیز آتش سوزی می گردد و عدم استفاده از مواد اشتعال زا و آتش زا در ساختمان

۱۲- به دلیل رسانا بودن آهن آلات ساختمانی و جهت جلوگیری از برق گرفتگی لازم است از پارگی و لخت بودن سیم های برق در ساختمان و یا وسایل برقی و ... جلوگیری بعمل آید و مراقبت از پرسنل جهت عدم برخورد با سیم برق.

۱۳- نصب صحیح و محکم داربست فلزی و چوب بست ها و اطمینان از استحکام و عدم واژگونی و استایی کامل آنها قبل از استفاده.

۱۴- قبل از اجرای بتن ریزی های سقف باید اطمینان از پایه های زیرسقف حاصل گردد و پایه های چوبی دو تکه ای استفاده نگردد. جهت ارتفاع بیش از ۳ متر از پایه های فلزی استفاده گردد. همچنین در موقع حرکت افراد روی سقف تیرچه و بلوک قبل از بتن ریزی تخته های به صورت طولی قرار گیرد تا از قرار گرفتن پای کارگر روی بوک و شکستن و فروریختن آن جلوگیری بعمل آید.

۱۵- در موقع حفر چاه ها و سبتینک ها که توسط مقنی اجرا می گردد، حفاظت آن بر عهده کارفرما می باشد.

۱۶- داخل کلیه دیوارهای تیغه ای ۱۱ سانتیمتری در هر مکان و در هر اندازه و در هر ارتفاع جهت ایستایی و جلوگیری از واژگونی بایستی به طرز صحیح نبشی کشی و مهاربندی گردد و جهت جلوگیری از واژگونی در چند مرحله اجرا گردد. همچنین دیوارهای ۲۲ سانتیمتری که ارتفاع آنها از ۳ متر (سه متر) بالاتر می رود نیز باید به طرز مناسب مهاربندی گردد و جهت جلوگیری از واژگونی در چند مرحله انجام گردد.

۱۷- کارفرما بایستی قبل از شروع به کار بررسی کامل جهت وجود چاه و قنات در زیر ساختمان را انجام دهد لذا چنانچه که در اثر وجود چاه یا قنات و غیره در زیر ساختمان در زمان اجرای ساختمان و یا بعد از آن باعث نشست و تخریب و غیره گردد مسئولیت آن بر عهده کارفرما می باشد.

۱۸- قبل از استفاده از ساختمان لازم است کلیه دوکش ها و لوله های بخاری و آبگرمکن کنترل گردد تا در اثر ریختن مصالح ساختمان و غیره گرفتگی نداشته باشد. لازم است با مهندس تاسیسات و بازرس گاز تائید شود.

۱۹- کلیه قسمت های انتقال نیرو از قبیل تسمه بالابر و امثال آن که امکان ایجاد سانحه دارد باید دارای پوشش یا قاب حفاظتی مناسب باشد.

۲۰- به هیچ عنوان نباید اجازه داده شود که کارگران بر روی بار مورد حمل سوار شوند و یا برای جابجاشدن از وسایل بالابر استفاده نمایند.

۲۱- از روی معابر و فضاهای عمومی مجاور کارگاه ساختمانی نباید هیچ باری به وسیله دستگاههای بالابر عبور داده شود و چنانچه انجام کار اجتناب ناپذیر باشد باید این معابر محصور، محدود و همچنین تابلوهای هشدار دهندهی مناسب نصب گردد.

۲۲- در کارگاههایی که بیش از ۲۵ نفر کارگر داشته باشند و یا با داشتن کمتر از ۲۵ نفر کارگر نوع کار آنها ایجاب نماید، کارفرما موظف است کمیته حفاظت تشکیل دهد.

۲۳- کارفرما مکلف است وسایل کمک های اولیه را تهیه و در قفسه ها و محل های مخصوص که در دسترس فوری باشد قرار دهد.

۲۴- پایه های داربست باید به طور مطمئن و محکم مهار شود تا مانع نوسان و جابجایی و لغزیدن داربست گردد.

۲۵- هر بخشی از جایگاه کار که بلندی آن ۱۲۰ سانتیمتر باشد و امکان سقوط از روی آن وجود داشته باشد باید مجهز به نرده حفاظتی پشت کمری، پشت پایی و پاخور باشد.

۲۶- الوارهای جایگاه کار نباید بیش از ۴ برابر ضخامت آن از انتهای تکیه گاه تجاوز کند.

۲۷- جایگاه های کار باید به شیوه ای ساخته شود که الوارهای تشکیل دهنده آنها هنگام استفاده جابجا نشود (دو سر الوارها به طور اطمینان بخش مهار شود).

۲۸- هیچ بخش جایگاه کار نباید بر روی آجرهای لق و سایر مصالح غیر مطمئن و نامناسب قرار گیرد.

۲۹- عرض جایگاه کار در صورتی که از آن برای قراردادن مصالح ساختمانی استفاده شود باید حداقل ۸۰ سانتیمتر باشد.

۳۰- اتصال پله های نردبان های چوبی به پایه های آن باید به صورت کام و زبانه باشد.

۳۱- قبل از شروع عملیات ساختمانی در مجاورت خطوط هوایی برق فشار ضعیف باید اقدامات احتیاطی لازم از قبیل قطع جریان، روکش کردن خطوط و انجام شود.

۳۲- برای جلوگیری از خطر برق گرفتگی و کاهش اثرات زیان آور میدان های الکترومغناطیسی ناشی از خطوط برق فشار قوی باید مقررات مربوط به حریم خطوط انتقال رعایت شود.

۳۳- روشنایی کافی در قسمت های مختلف کارگاه باید تامین شود.

۳۴- پوشش ها، حفاظ ها و سایر قسمت های فلزی وسایل برقی که مستقیماً تحت فشار برق نیستند باید دارای اتصال زمین باشند.

۳۵- سیم و کابل های برق باید دارای روپوش عایق مناسب و سایر شرایط (حفاظت در مقابل ضربه و ساییدگی و ...) بوده و روی اصول فنی نصب شود.

۳۶- تابلوهای برق و تخته کلیدها باید در محل های مخصوصی که فقط اشخاص صلاحیت دار به آن دسترسی داشته باشند نصب شود.

۳۷- استراحت گاه کارگران باید دارای استحکام و مقاومت کافی باشد.

۳۸- مصالح و نخاله های ساختمانی نباید در معابر عمومی مجاور ساختمان قرار داده شود.

۳۰- سید یا هرگونه وسیله ی حمل بار، باید متناسب با نوع بار و ظرفیت بالابر انتخاب و دارای تعادل باشد (مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان)

۴۰- برای حمل مصالح، رفت و آمد کارگران و دسترسی به طبقات باید در اولین زمان ممکن حداقل یک راه پله موقت نصب شود. (مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان)

۴۱- برای پیشگیری از سقوط کارگران و افراد عابر به داخل محل گودبرداری و حفاری نیز باید اقدامات احتیاطی از قبیل محصور کردن محوطه گودبرداری ، نصب نرده ها، موانع ، وسایل کنترل مسیر، علایم هشدار دهنده و غیره انجام شود.

۴۲- قبل از شروع عملیات گودبرداری ایمنی و پایداری دیوارها و ساختمان های مجاور از طریق نصب شمع و سپر و مهارهای مناسب باید تامین گردد.

۴۳- در معابر اطراف محوطه ی گودبرداری باید روشنایی کافی تامین و علایم هشدار دهنده شبانه نصب گردد به نحوی که عابران و رانندگان وسایل نقلیه از فاصله کافی و به موقع متوجه خطر گردند.

۴۴- کلیه کارگران ساختمانی باید مجهز به کلاه و کفش ایمنی باشند علاوه بر آن حسب اقتضاء شرایط و نوع کار سایر وسایل حفاظتی مورد نیاز به ایشان داده شود.

۴۵- به کارگرانی که در ارتفاع کار می کنند کمربند ایمنی و طناب نجات داده شود.

۴۶- کارفرما مکلف است مراقبت نماید که کارگران مرتباً از وسایل حفاظت فردی که به وسیله او تهیه و در اختیار آنان گذاشته شده استفاده نمایند.

۴۷- کارگاه ساختمانی باید بطور مطمئن و ایمن محصور و از ورود افراد متفرقه و غیرمسئول به داخل آن جلوگیری به عمل آید.

۴۸- کلیه پرتگاههای موجود در ساختمان از قبیل چاله آسانسور، دهانه ی باز و اطراف سقف ها باید بوسیله پوشش ها یا نرده های موقت ایمن گردد.

۴۹- دستگاه پله به منظور جلوگیری از سقوط کارگران به وسیله نرده های حفاظتی موقت ایمن گردد.

۵۰- راهرو سرپوشیده موقت در پیاده روها و معابر عمومی مجاور ساختمان جهت جلوگیری از سقوط ابزار و مصالح ساختمانی احداث گردد.

۵۱- سرپوش حفاظتی مناسب برای جلوگیری از سقوط مصالح ساختمانی و ابزار کار بر روی کارگران و افرادی که در محوطه کارگاه ساختمانی عبور می نمایند باید احداث گردد.

۵۲- سیم بکسل بالابر باید کاملاً بی عیب و نقص بوده و قطر آن مناسب با کاری که انجام می دهد باشد.

۵۳- دستگاه بالابر باید به طور مطمئن در محل نصب خود مهار شود.

۵۴- قلاب دستگاهها و وسایل بالابر باید مجهز به شیطانک یا ضامن باشد تا مانع از جدا شدن اتفاقی بار از آن گردد.

۵۵- مجری مکلف است قبل از شروع عملیات اجرا مشخصات ساختمان را بر روی تابلویی در کنار معبر عمومی به صورتی که از فاصله مناسب برای عموم قابل دیدن باشد نصب نماید. (مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان)

۵۶- مالک موظف است شروع عملیات ساختمانی را به صورت کتبی به اطلاع مهندس ناظر رسانیده و رسید دریافت نماید (مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان)

۵۷- چنانچه که اجرای ساختمان در زمان اعتبار پروانه به اتمام برسد مسئولیت عدم تمدید پروانه در موعد مناسب بر عهده کارفرما می باشد و جهت تمدید پروانه اخذ تایید ناظر الزامی است و در غیر این صورت هیچگونه مسئولیتی به عهده ناظر نمی باشد.

۵۹- بطور کلی کار در کلیه ایام تعطیل و همچنین ظهر یا شب ممنوع است.

۶۰- لازم است کلیه مسائل فوق توسط کارفرما و اطلاع پیمانکار، پیمانکاران جز و کلیه افرادی که در ساختمان مشغول بکار می گردند برسد و کارفرما آنها را الزام به رعایت تمامی مسائل فوق بنماید.

۶۱- به استناد ماده ۳ آئین نامه حفاظتی کارگاههای ساختمانی مسئولیت اجرای مقررات بر اساس مواد ۹۱ و ۹۵ قانون کار به عهده کارفرماست.

۶۲- طبق ماده ۵ آئین نامه حفاظتی کارگاههای ساختمانی هر پیمانکار در محدوده پیمان خود مسئول اجرای مقررات حفاظتی خواهد بود در صورتی که به طور همزمان چند پیمانکار در یک کارگاه ساختمانی مشغول فعالیت باشند صاحب کار مسئول ایجاد هماهنگی بین آنها خواهد بود.

۶۳- هرگاه مهندس ناظر در ارتباط با نحوه اجرای دستورالعمل های لازم، کتبا به کارفرما یا کارفرمایان مربوطه اطلاع داده و رونوشت آن را به واحد اداره کار و امور اجتماعی محل و مرجع صدور پروانه ساختمان تسلیم نمایند کارفرما موظف است فوراً کار را در تمام یا قسمتی از کارگاه که مورد ایراد و اعلام خطر واقع شده متوقف و کارگران را از محل خطر دور و اقدامات مقتضی در مورد رفع خطر به عمل آورد. (ماده ۷ آیین نامه حفاظتی کارگاههای ساختمانی)

۶۴- شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان موظفند با اعلام کتبی وزارت مسکن و شهرسازی یا سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یا ناظران در خصوص وقوع تخلف ساختمانی، در اسرع وقت با اطلاع ناظر دستور اصلاح را صادر نمایند و تا زمان رفع تخلف از ادامه کار جلوگیری نمایند . (مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)

این تعهدنامه در دو صفحه و در سه نسخه تنظیم گردید و بصورت کامل به اطلاع و رویت مالک و پیمانکار ساختمان رسید و یک نسخه نیز تحویل اینجانب گردید و خود و کلیه اکپ اجرای ساختمان را ملزم به رعایت آن می دانم و این تعهدنامه در کلیه ارگانها از جمله شهرداری، نظام مهندسی، مسکن و شهرسازی، شهرداری، اداره کار، اداره گاز، مراکز قضایی و غیره دارای اعتبار و سندیت می باشد.

ناظر ساختمان

مهر امضاء

مالک و کارفرمای ساختمان

امضاء و اثر انگشت مالک

رونوشت:

۳- شهرداری شهر.....

۲- سازمان نظام مهندسی شهر

۱- اداره محترم کار و رفاه اجتماعی